



BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL
10 rue Danville 75014 PARIS
Siret : 52059980400041
Tél : 01 42 18 18 76
Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

Conseiller: Mr LE CREFF Valentin
Tel : 0688484806

Réf. : B322 - N° mandat : 1240

BOUCHERIE-CHARCUTERIE YVELINES

Département :

Yvelines

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

8h-19h avec coupure 13h-15h30

Fermeture hebdomadaire :

Dimanche après-midi & lundi

Fermeture annuelle :

4 Semaines

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

596 200 €

Prix de vente FAI :

596 200 €

Loyer mensuel HC HT :

1 950 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) :

850 000 €

DIVERS

Logement (O/N) :

Non

Superficie des locaux :

70 m2

Superficie commerciale :

30 m2

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

YVELINE - Coeur Ville - TOP EMPLACEMENT - Dans une rue commerçante, une belle affaire de Boucherie d'environ 30m2 comprenant une arrière boutique et un laboratoire de 40m². Loyer mensuel : 1.950€ HT/HC. Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi/ Lundi. Fermeture Annuelle : 4 semaines. CA : 17.000€/semaine. Prix de vente 550.000,00€ net vendeur + 7% HT d'honoraires agence.