

**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

10 rue Danville 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 42 18 18 76

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

Conseiller: Mr LE CREFF Valentin

Tel : 0688484806

Réf. : B285 - N° mandat : 1124

BOUCHERIE-CHARCUTERIE VAL-DE-MARNE

Département :

Val-de-Marne

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

8h00-13h00 / 15h30 -19h30

Fermeture hebdomadaire :

dimanche après midi - lundi

Fermeture annuelle :

5 semaines

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

241 120 €

Prix de vente FAI :

241 120 €

Loyer mensuel HC HT :

1 700 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) :

520 000 €

DIVERS

Logement (O/N) :

Oui

Superficie des locaux :100 m²

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

EMPLACEMENT NUMERO 1 Boucherie rôtisserie dans rue commerçante comprenant une boutique avec arrière boutique et extraction, appartement à l'étage de type F3 avec un parking. Loyer 1700€ HT/C mois avec un CA en progression 11.000€ semaine. Prix de vente 220.000€ net vendeur + 8 HT frais d'agences.