



BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL
10 rue Danville 75014 PARIS
Siret : 52059980400041
Tél : 01 42 18 18 76
Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

Conseiller: Mr LE CREFF Valentin
Tel : 0688484806

Réf. : C90 - N° mandat : 1324

RESTAURANT PARIS

RCS : Paris B 792 575 078	N° siret : 79257507800011	Forme juridique : SAS
Détail activité : Restauration	Département : Paris	Licence : IV

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Fermeture hebdomadaire :
Lundi-Dimanche et samedi matin

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI : 241 120 €	Prix de vente FAI : 241 120 €	Loyer mensuel HC HT : 1 150 €
---	---	---

DIVERS CHR

Nombre de places assises : 23	Nombre de places en terrasse : 6	Ticket moyen midi : 54
---	--	----------------------------------

DIVERS

Logement (O/N) :
Non

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

BEL EMPLACEMENT Quartier ultra commerçant donnant sur rue piétonne de la rive gauche, Un beau restaurant avec une salle de 23 couverts + 6 en extérieur, une cuisine et 2 caves dont une accessible depuis le comptoir. fermé le lundi, dimanche et samedi matin. Loyer mensuel 1150 € HT/HC. Prix net vendeur 220.000,00€ + 8% HT d'honoraires agence. Affaire parfaite pour un couple. A visiter rapidement.