

**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

10 rue Danville 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 42 18 18 76

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

**Conseiller: Mr LE CREFF Valentin**

Tel : 0688484806

Réf. : B91 - N° mandat : 1021

## BOUCHERIE-CHARCUTERIE VAL-DE-MARNE

**Forme juridique :**

Nom Propre

**Département :**

Val-de-Marne

**Motif de la cession :**

Départ retraite

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Fermeture hebdomadaire :**

dimanche après midi - lundi

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds FAI :**

219 200 €

**Prix de vente FAI :**

219 200 €

**Loyer mensuel HC HT :**

1 500 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

380 000 €

## DIVERS

**Logement (O/N) :**

Non

**Description du logement :**Appartement traversant F3 avec accès  
partie commune**Superficie des locaux :**

150 m2

**Superficie commerciale :**

40 m2

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Ville du 94 dans rue commerçante proche secteur gare RER une boucherie charcuterie avec appartement F3 de 80m<sup>2</sup>, jardin et box. Faible loyer de 1500€/mois avec CA de 7000€/semaine à développer. Affaire propre idéal pour primo-accédent. Prix de vente 200.000€ + 8% HT honoraires agence.