

**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

10 rue Danville 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 42 18 18 76

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

**Conseiller: Mr LE CREFF Valentin**

Tel : 0688484806

Réf. : B262 - N° mandat : 1035

## BOUCHERIE-CHARCUTERIE VAL-D'OISE

**Département :**

Val-d'Oise

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Horaires d'ouverture :**

8h00-13h00 / 15h30 -19h30

**Fermeture hebdomadaire :**

dimanche - lundi

**Fermeture annuelle :**

6 semaines

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds FAI :**

216 060 €

**Prix de vente FAI :**

216 060 €

## DIVERS

**Logement (O/N) :**

Oui

**Superficie des locaux :**

200 m2

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

TOP EMPLACEMENT CENTRE VILLE FACE EGLISE proche tous commerces magnifique boucherie d'angle comprenant boutique, arrière boutique, laboratoire et appartement à l'étage de type F3. Fermée dimanche et lundi et 5 semaines annuelles, Boutique et laboratoire très propre avec grand volume CA à développer départ retraite. Boutique top emplacement clientèle agréable à fort pouvoir d'achat, à visiter rapidement. Prix de cession 195.000€ + 9 % Ht frais d'agences.