

**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

10 rue Danville 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 42 18 18 76

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

Conseiller: Mr LE CREFF Valentin

Tel : 0688484806

Réf. : B261 - N° mandat : 1023

BOUCHERIE-CHARCUTERIE VAL-D'OISE

Département :

Val-d'Oise

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

8h00-13h00 / 15h30 -19h30

Fermeture hebdomadaire :

dimanche - lundi

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

121 880 €

Prix de vente FAI :

121 880 €

DIVERS

Logement (O/N) :

Oui

Superficie des locaux :

150 m2

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Plein cœur de ville, Belle boucherie dans ville du 95 proche tous commerces, comprenant boutique arrière boutique avec extraction laboratoire et Grand appartement à l'étage. Affaire à développer fermée dimanche et lundi. Faible loyer 860€/mois HT/HC et CA en progression 7000€ semaine. Prix de cession 110.000€ + 9%Ht charge acquéreur.