

**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

10 rue Danville 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 42 18 18 76

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

Conseiller: Mr LE CREFF Valentin

Tel : 0688484806

Réf. : D70 - N° mandat : 0842

CRÈMERIE-FROMAGERIE PARIS

Département :

Paris

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

8h00-13h00 / 15h30 -19h30

Fermeture hebdomadaire :

dimanche après midi - lundi

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

295 920 €

Prix de vente FAI :

295 920 €

Loyer mensuel HC HT :

1 500 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) :

300 000 €

DIVERS

Logement (O/N) :

Non

Superficie des locaux :

50 m2

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

TOP EMPLACEMENT MAGNIFIQUE FROMAGERIE dans rue commerçante avec surface de 30m² et sous sol de 20m² état neuf. Loyer 1500€ mensuel avec un CA en évolution, Affaire clé en main rare sur Paris. Prix de cession 270.000€ + 8%Ht frais d'agence