

**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

10 rue Danville 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 42 18 18 76

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

Conseiller: Mr LE CREFF Valentin

Tel : 0688484806

Réf. : B263 - N° mandat : 1055

BOUCHERIE-CHARCUTERIE PARIS

Département :

Paris

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

8h00-13h00 / 15h30 -19h30

Fermeture hebdomadaire :

dimanche après midi - lundi

Fermeture annuelle :

5 semaines

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

574 520 €

Prix de vente FAI :

574 520 €

Loyer mensuel HC HT :

2 700 €

DIVERS

Logement (O/N) :

Oui

Superficie des locaux :

150 m2

Superficie commerciale :

50 m2

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

TOP EMPLACEMENT MAGNIFIQUE BOUCHERIE RIVE DROITE comprenant surface de vente, laboratoire et appartement type f4 à l'étage. Loyer 2700€ HT/mois fermé dimanche après midi et lundi avec un CA hebdo de 16.000€ semaine à développer quartier ultra commerçant proche marché. Affaire rare à la vente à venir visiter rapidement, affaire clé en main pas de travaux à prévoir. Prix de cession 530.000€ net vendeur + 7 % HT frais d'agence.