

**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

10 rue Danville 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 42 18 18 76

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

**Conseiller: Mr LE CREFF Valentin**

Tel : 0688484806

Réf. : B177 - N° mandat : 0846

## BOUCHERIE-CHARCUTERIE PARIS

**Département :**

Paris

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Horaires d'ouverture :**

8h00-13h00 / 15h30 -19h00

**Fermeture hebdomadaire :**

dimanche

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds FAI :**

416 480 €

**Prix de vente FAI :**

416 480 €

**Loyer mensuel HC HT :**

2 300 €

## DIVERS

**Logement (O/N) :**

Non

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Emplacement n°1 sur Boulevard, une magnifique boucherie en parfait état de plain pied avec grand frigo et laboratoire. Loyer de 2300€/mois avec CA 12.000€ semaine en évolution. Affaire rare dans ce secteur à visiter rapidement. Prix de vente 380.000€ Net vendeur + 8% Ht frais d'agence.