



**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

10 rue Danville 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 42 18 18 76

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

**Conseiller: Mr LECREFF Valentin**

Tel : 0140446020

Réf. : B34 - N° mandat : 0776

## BOUCHERIE-CHARCUTERIE PARIS

**Département :**

Paris

**Motif de la cession :**

Départ à la retraite

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Fermeture hebdomadaire :**

dimanche après-midi et lundi

**Fermeture annuelle :**

3 semaines

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds FAI :**

95 000 €

**Prix de vente FAI :**

95 000 €

**Loyer mensuel HC HT :**

1 700 €

## DIVERS

**Logement (O/N) :**

Non

**Description du logement :**

Appartement d'environ 30m2 au 1er étage

**Superficie des locaux :**

40 m2

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

PARIS RIVE DROITE, BOUCHERIE A DÉVELOPPER AVEC FORT POTENTIEL, BEL EMPLACEMENT LOYER : 1 700€/mois. PRIX DE VENTE : 85 000€ + 10 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations, nous contacter.