

**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

10 rue Danville 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 42 18 18 76

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

Conseiller: Mr LECREFF Valentin

Tel : 0140446020

Réf. : b92 - N° mandat :

BOUCHERIE-CHARCUTERIE HAUTS-DE-SEINE

Département :

Hauts-de-Seine

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

8h00-13h00 / 15h30 -19h00

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

542 520 €

Prix de vente FAI :

542 520 €

Loyer mensuel HC HT :

2 500 €

Loyer annuel HC HT :

30 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) :

870 000 €

DIVERS

Logement (O/N) :

Non

Superficie des locaux :

100 m2

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Dans Ville du 92 Emplacement face place de l'église une magnifique Boucherie charcuterie Rôtisserie avec de grand volume 100m² environ, beau linéaire de façade, grand laboratoire avec deux chambres froides. CA Semaine 18.000€ loyer 3000€/mois CC Affaire à développer dans quartier commerçant avec Marché 2 fois semaine. PRIX 495.000€ Net vendeur + 8% HT frais d'agence.